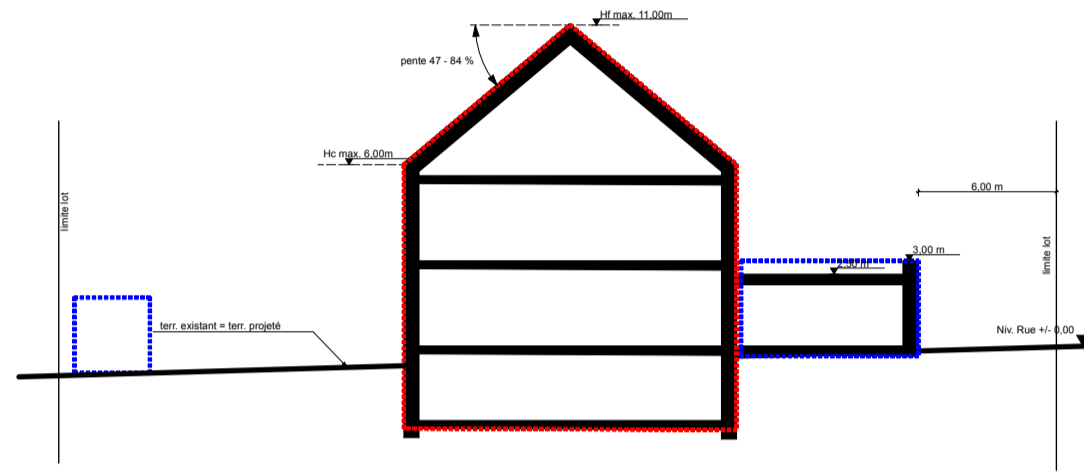




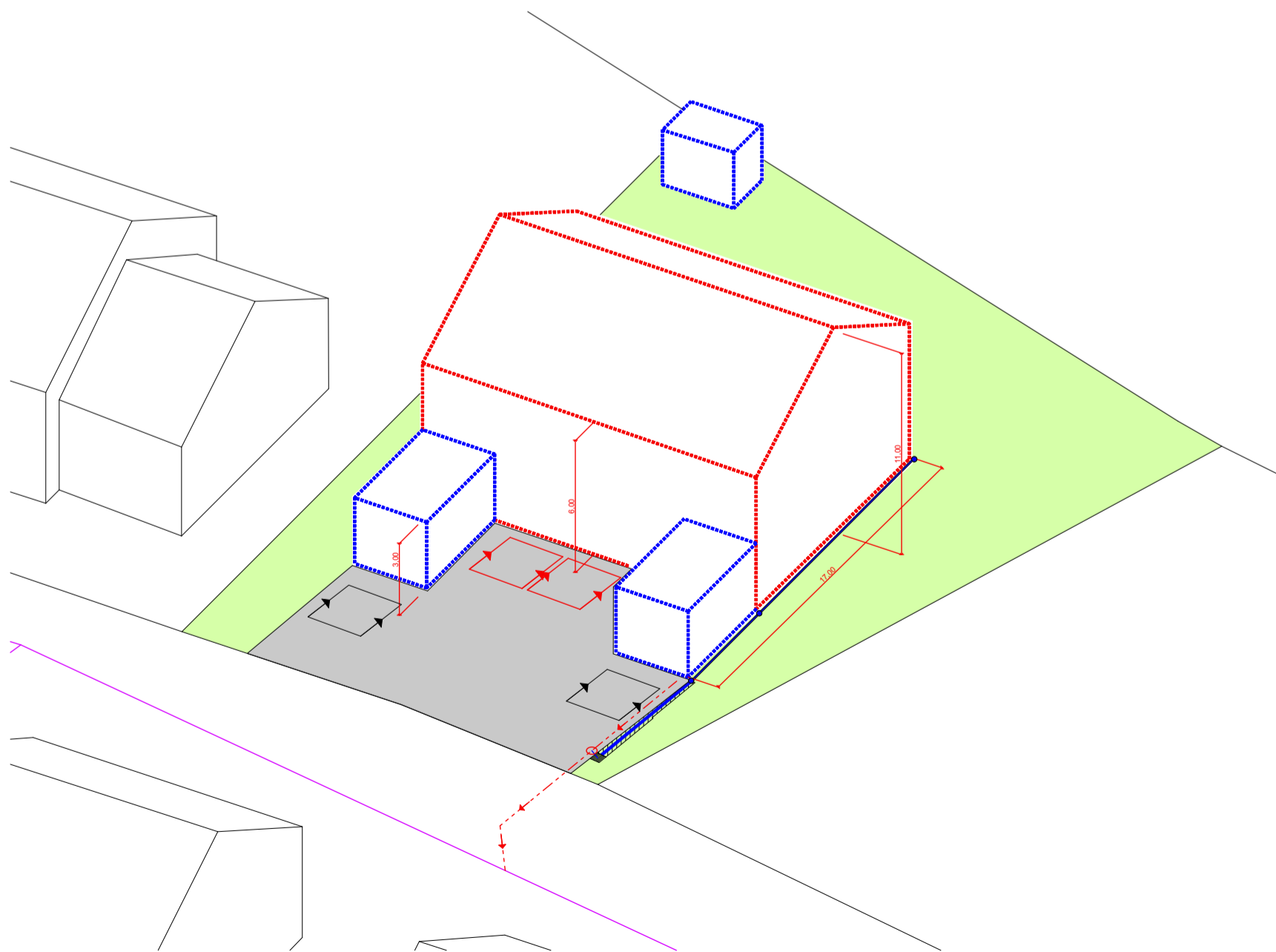
Vue en plan 1:250

| LOT                  |                      | 7 ares 62         |                    |
|----------------------|----------------------|-------------------|--------------------|
| 70 m <sup>2</sup>    | 228,7 m <sup>2</sup> | 70 m <sup>2</sup> | 430 m <sup>2</sup> |
| 457,5 m <sup>2</sup> | 1-bi-f               | 1-u               | 2-u                |
| t2 (57-84%)          | hc-6m<br>hf-11m      | II                | II+1C              |

COS max. = 0,5      COS prévu = 0,3  
 CSS max. = 0,7      CSS prévu = 0,5



Coupe AA 1:250



Axonométrie 1:250

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveaux**

- terrain existant
- terrain remodelé

**Nombre de niveaux**

- I, II, III, ... nombre de niveau pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteurs des constructions**

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions**

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maison en bande

**Types et nombres de logements**

- x-u x logement de type unifamilial
- x-b x logement de type bifamilial
- x-c x logement de type collectif

**Formes de toiture**

- tp toiture plate
- tx(y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

**Gabarit des immeubles (plan/coupe)**

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites des surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites des surfaces constructibles pour dépendances
- limites des surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites des surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitation des lots/îlots**

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

**Divers**

- accès garage
- accès piétons
- construction existante

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot**

| surface d'emprise au sol (m <sup>2</sup> )     | LOT/ILOT |      | surface du lot / de l'îlot (ares) |      |
|--|----------|------|-----------------------------------|------|
|  | min.     | max. | min.                              | max. |
| surface constructible brute (m <sup>2</sup> )  |          |      |                                   |      |
| surface du scellement du sol (m <sup>2</sup> ) | max.     |      | min.                              | max. |
| type de toiture                                |          | max. | min.                              | max. |
| type, disposition et nombre des constructions  |          |      |                                   |      |
| hauteur des constructions (m)                  |          |      |                                   |      |

**Degré de mixte des fonctions**

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton/ piste cyclable/ zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murets**

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée
- haie à conserver
- muret projeté
- muret à conservé

**Servitudes**

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

- avaloir projeté
- regard E.P. projeté
- raccord particulier E.P. projeté
- canal E.P. existant
- canal E.P. projeté
- regard E.U. existant
- canal E.U. projeté
- raccord particulier E.U. projeté
- regard E.M. projeté
- canalisation pour E.M. prj.
- regard E.M. existant
- canalisation E.M. existant
- canalisation E.M. projetée
- canalisation E.M. existant à supprimer
- cunette ouverte
- descente eaux pluviales

|  |                                      |  |
|--|--------------------------------------|--|
| DEMOLITION   | RENOVATION                           | EXISTANT   |
| <p>T +352 26 10 29 60<br/>         F +352 26 10 29 61<br/>         info@bonifas-architectes.lu<br/>         www.bonifas-architectes.lu<br/>         15, rue des fleurs<br/>         L-8391 Nospelt</p> |                                      | <b>MAITRE D'OUVRAGE:</b><br><b>M. &amp; Mme. Benno</b><br><b>30, rue Leck</b><br><b>L-8390 Nospelt</b> |
| <b>PROJET:</b><br><b>PAP "Um Léck"</b>   |                                      |  |
| <b>OBJET:</b><br><b>Situation, Coupe, Axonométrie</b>  |                                      |  |
| <b>DATE:</b><br><b>15.04.19</b>  | <b>STADE:</b><br><b>AUTORISATION</b> |  |
| <b>INDICE</b>  | <b>ECHELLE:</b><br><b>1:250</b>      | <b>PLAN N°:</b><br><b>380_190315_PAP_AU</b>  |
|  | <b>FORMAT:</b><br>A2                 | <b>C.P.</b><br>PG  |
| <b>IMPRIMÉ LE:</b> 15.04.19  |                                      |  |