



Registre aux délibérations du conseil communal de la commune de Kehlen

Séance publique du 22 novembre 2019

Annonce publique de la séance et convocation des conseillers: 15 novembre 2019

Présents: MM. Eischen Félix, bourgmestre; Scholtes Guy et Koch Lucien, échevins;
MM. Bissen Marc, Bonifas Larry, Breden Guy, Hansen Thomas, Mme Heintz
Nathalie, MM Kockelmann Romain, Kohnen Guy et Noesen André, conseillers;
M. Back Mike, secrétaire communal.

Excusés: Néant.

[MM. Eischen Félix, bourgmestre, Koch Lucien, échevin, Bonifas Larry, Hansen Thomas et
Noesen André, conseillers, de même que M. Back Mike, secrétaire communal, ont quitté la table
de séance conformément à l'article 20 de la loi communale modifiée du 13 décembre 1988.]

Point de l'ordre du jour: 1

Objet: **Projet d'aménagement général de la commune de Kehlen**

Le Conseil Communal,

Considérant que conformément aux dispositions de l'article 20 de la loi communale modifiée du 13 décembre 1988, le bourgmestre Félix Eischen, l'échevin Lucien Koch, les conseillers Larry Bonifas, Thomas Hansen et André Noesen, de même que le secrétaire communal Mike Back ont quitté la table de séance et ne prennent pas part ni aux discussions ni au vote portant sur le présent point de l'ordre du jour, la présidence est assurée par l'échevin Guy Scholtes;

Vu la délibération du collège échevinal de la commune de Kehlen du 20 novembre 2019, numéro 1, autorisant le sieur Marco Haas, rédacteur au secrétariat communal de la commune de Kehlen, d'intervenir comme secrétaire communal faisant fonction pour précisément ce point de l'ordre du jour;

Vu l'avis du 28 juillet 2016, référence 80.985/CL, du Ministère du Développement Durable et des Infrastructures, Département de l'Environnement, concernant la première partie du rapport environnemental ('Umwelterheblichkeitsprüfung') dans le cadre de la refonte du plan d'aménagement général de la commune de Kehlen;

Vu l'avis du 23 janvier 2017, référence 80.985/CL-mb, du Ministère du Développement Durable et des Infrastructures, Département de l'Environnement, concernant l'avis complémentaire demandé sur le document 'Evaluation environnementale stratégique (SUP) - Dossier complémentaire' dans le cadre de la refonte du plan d'aménagement général de la commune de Kehlen;

Vu le projet d'aménagement général de la commune de Kehlen élaboré à l'initiative du collège échevinal et présenté par le bureau d'ingénieurs-conseils Luxplan de Capellen le 26 février 2019 et comprenant les parties écrite et graphique, l'étude préparatoire, le rapport et les fiches de présentation s'y rapportant et le cadastre des biotopes;

Vu le rapport sur les incidences environnementales, intitulé 'Strategische Umweltprüfung (SUP) zum Projekt d'Aménagement Général', élaboré par le bureau d'Urbanisme & Aménagement du Territoire Zilimplan de Capellen, et présenté le 25 février 2019;

Revu sa délibération du 8 mars 2019, numéro 18, portant sur l'accord au projet d'aménagement général (PAG) de la commune de Kehlen, partie écrite et graphique, avec étude préparatoire, rapport et fiches de présentation s'y rapportant, cadastre des biotopes et rapport sur les incidences environnementales, accompagné des documents et annexes prescrits par la législation y relative;

Considérant que la délibération du conseil communal de Kehlen du 8 mars 2019, numéro 18, avec le projet d'aménagement général (PAG) de la commune de Kehlen, partie écrite et graphique, étude préparatoire, rapport et fiches de présentation s'y rapportant, cadastre des biotopes et rapport sur les incidences environnementales, accompagné des documents et annexes prescrits par la législation y relative a été déposée à l'inspection du public du 13 mars au 12 avril 2019 inclusivement (PAG), respectivement du 13 mars au 12 avril 2019 inclusivement en ce qui concerne le rapport sur les incidences environnementales;

Vu l'avis du collège échevinal du 13 mars 2019 relatif au Projet d'aménagement général - Refonte complète du plan d'aménagement général adressé au public pour la durée de trente jours et le certificat de publication y relatif du 8 mai 2019;

Vu l'avis du collège échevinal du 13 mars 2019 relatif au Rapport sur les incidences environnementales - Evaluation environnementale stratégique adressé au public pour la durée de trente jours et le certificat de publication y relatif du 15 mai 2019;

Notant qu'une réunion d'information publique a été organisée le 25 mars 2019 à 19.30 heures au hall FAKEME à Keispelt;

Notant que 101 réclamations ont été présentées dans le délai légal à l'encontre du projet d'aménagement général de la commune de Kehlen;

Notant que 3 réclamations ont été présentées dans le délai légal à l'encontre du rapport sur les incidences environnementales;

Considérant que conformément à l'article 13 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain, le collège échevinal a convoqué les réclamants en 14 séances entre le 7 juin et le 12 juillet 2019;

Vu l'avis du 21 août 2019, référence 42C/012/2019, PAP QE 18558/42C, émis par la commission d'aménagement auprès du Ministère de l'Intérieur en la séance du 15 mai 2019;

Vu l'avis du 8 juillet 2019, référence 80.985/CL, émis par la Ministre de l'Environnement, du Climat et du Développement Durable sur le projet d'aménagement général de la commune de Kehlen, ainsi que sur le rapport afférent sur les incidences environnementales dans la cadre de la loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement (art. 7.2);

Vu l'avis du 8 juillet 2019, référence 80.985/CL, émis par la Ministre de l'Environnement, du Climat et du Développement Durable sur le projet d'aménagement général de la commune de Kehlen dans la cadre de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles (art. 5);

Vu le courrier du 30 septembre 2019, référence CNRA 3C06-PAG/07.110, de la Ministre de la Culture concernant l'avis du Centre National de Recherche Archéologique;

Vu la prise de position du collège des bourgmestre et échevins, dressée par le bureau d'ingénieurs-conseils Luxplan de Capellen et par le bureau d'urbanisme et d'aménagement du territoire Zilmlan, en ce qui concerne les suites à réserver à l'avis de la commission d'aménagement et de l'avis du Ministre de l'Environnement;

Vu les propositions faites par le collège des bourgmestre et échevins concernant les suites à réserver aux réclamations et avis respectifs;

Vu la loi modifiée du 21 mars 1983 concernant la conservation et la protection des sites et monuments nationaux;

Vu la loi communale modifiée du 13 décembre 1988;

Vu la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain;

Vu la loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement;

Vu la loi modifiée du 22 octobre 2008 portant promotion de l'habitat et création d'un pacte logement avec les communes;

Vu la loi modifiée du 19 décembre 2008 relative à l'eau;

Vu le règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu de la fiche de présentation du plan d'aménagement général d'une commune;

Vu le règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu de l'étude préparatoire d'un projet d'aménagement général;

Vu le règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu de plan d'aménagement général d'une commune;

Vu le règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier 'quartier existant' et du plan d'aménagement particulier 'nouveau quartier';

Vu le règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant l'organisation et le fonctionnement de la commission d'aménagement ainsi que l'organisation et le fonctionnement de la cellule d'évaluation;

Vu la loi du 17 avril 2018 concernant l'aménagement du territoire;

Vu la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles;

Considérant que les conseillers communaux ont pris connaissance des réclamations et avis officiels, accompagnés des propositions de modification du collège échevinal, ce lors d'une réunion de travail du conseil communal en date du 11 novembre 2019;

Après en avoir délibéré conformément à la loi; unanimement

Approuve les propositions faites par le collège échevinal conformément au rapport avec synthèse des 101 réclamations formulées pendant l'enquête publique du PAG, daté de novembre 2019, dressé par le bureau d'ingénieurs-conseils Luxplan de Capellen, comportant 208 pages, et faisant partie intégrante de la présente décision;

Approuve les propositions faites par le collège échevinal conformément au rapport d'analyse de l'avis de la commission d'aménagement auprès du Ministère de l'Intérieur et de l'avis de la Ministre de l'Environnement, du Climat et du Développement Durable sur le projet d'aménagement général de la commune de Kehlen, daté d'octobre 2019, dressé par le bureau d'ingénieurs-conseils Luxplan de Capellen, comportant 73 pages, et faisant partie intégrante de la présente décision;

Adopte le projet d'aménagement général de la commune de Kehlen, comprenant parties écrite et graphique, étude préparatoire, rapport et fiches de présentation s'y rapportant et le cadastre des biotopes, tel qu'il a été modifié/adapté suite aux réclamations et avis officiels reçus, et

Charge le collège échevinal de continuer la procédure d'adoption du nouveau projet d'aménagement général de la commune de Kehlen.

Transmet la présente à l'autorité supérieure pour approbation.

A Kehlen, date qu'en tête.

Le conseil communal,
(Suivent les signatures,)
Pour extrait conforme,
Kehlen, le 22 novembre 2019,

Le Président,
Scholtes Guy,

Le Secrétaire f.f.,
Haas Marco,

