

<b>Projet</b>	Modification Ponctuelle 02 - PAP NQ Elmen 01	<b>N° de référence</b> (à remplir par le ministère)	_____
initié par	SNHBM	Date de l'avis du Ministre	_____
élaboré par	Dewey Muller architectes urbanistes	Date d'approbation ministérielle	_____

<b>Situation géographique</b>		<b>Organisation territoriale</b>	
Commune	Commune de Kelmen	CDA	<input type="checkbox"/>
Localité	Olm	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	<input type="checkbox"/>
Lieu-dit	Sigelsriech	Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	Ecole Fondamental premier cycle		

<b>Données structurantes du PAG</b>		<b>Servitudes découlant d'autres dispositions légales</b>	
N° de référence du PAG	20140307U-LP	<b>Environnement</b>	
Zone(s) concernée(s)	Zone soumise à PAP NQ 01 Sigelsriech	Proximité immédiate (<30m) de bois et forêts > 1ha	<input checked="" type="checkbox"/>
		Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire (Réserve Naturelle DIG et Zone Natura 2000)	_____ 725 m
		Présence de biotope(s)	<input checked="" type="checkbox"/>
		Zone de bruit	
		Voirie nationale (permission de voirie)	<input checked="" type="checkbox"/>
		Gestion de l'Eau (zones inondables)	<input type="checkbox"/>
		<b>Sites et Monuments</b>	
		Inventaire suppl.	<input type="checkbox"/>
		Monument national	<input type="checkbox"/>
		Zone SEVESO	<input type="checkbox"/>
		Autres	<input checked="" type="checkbox"/>
		Zone de sites archéologiques	
COS	minimum maximum		
CUS	_____ 0,60		
CS	_____ 0,70		
DL	_____ 35		
Emplacements de stationnement			

<b>Terrain</b>			
Surface brute	15,3762 ha	100 %	Surface cédée au domaine public communal
Surface nette	8,8918 ha	57,83 %	Taux de cession
			7,39 ha
			48,06 %
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)		0,2651 ha	1,72 %
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)		2,2599 ha	14,70 %
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)		0,4508 ha	2,93 %
Surface destinée au stationnement public		0,0827 ha	0,54 %
Surface destinée à l'espace vert public		3,4258 ha	22,28 %
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public		0,0000 ha	0,00 %
<b>Surface privées et publiques nécessaires à la viabilisation</b>		<b>6,4843 ha</b>	<b>42,17 %</b>
<b>Scellement maximal du sol (terrain net)</b>		6,2225 ha	Nombre de lots / parcelles / d'îlots
		69,98 %	Taille moyenne des lots / parcelles / îlots
			242
			3,67 a

<b>Constructions</b>			<b>Mixité de logements</b> (en tenant compte du nombre maximum de logements)
Surface constructible brute	0	107027 m2	Nombre de logements de type:
Emprise au sol	0	48609 m2	unifamilial
Nombre de logements	0	388	bifamilial
Densité de logements / hectare brut	0	25 u./ha	collectif (>2 log/bât.)
Personnes estimées / logement	2,4	2,4	
Nombre d'habitants	0	931	Nbre de log. à coût modéré
			50%
Surface de vente maximale	2158	m2	Surface brute de bureaux maximale
			2038 m2

<b>Axe(s) de desserte</b>		<b>Emplacements de stationnement</b>	
	Charge de trafic	activités	habitat
	(si disponibles et selon prévision P&CH)	152	205
Route Nationale	N6	privés (min.)	388
Chemin Repris	CR 103	privés (max.)	685
Chemin communal		<b>total (max.)</b>	<b>1006</b>
			selon projection des parkings

<b>Offre de transports en commun</b>			
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	600 m	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)	1300 m
<b>Infrastructures techniques</b>			
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	4920 m	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	470 m2
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	6150 m	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	6990 m2

<b>BILAN SOMMAIRE DES SURFACES</b>			
délimitation du PAP	153.762 m2	=	100,00%
domaine public	73.901 m2	=	48,06%
rues, trottoirs, stationnements, chemins	30.585 m2		
école (lot 3.08.019)	9.058 m2		
espaces verts publics	34.258 m2		
domaine privé	79.861 m2	=	51,94%

<b>Projet</b> initié par élaboré par	<b>Modification Ponctuelle 02 - PAP NQ Elmen 01</b>	<b>N° de référence</b> (à remplir par le ministère) Date de l'avis du Ministre Date d'approbation ministérielle	
	SNHBM		
	Dewey Muller architectes urbanistes		

<b>Situation géographique</b>	<b>Organisation territoriale</b>
Commune Localité Lieu-dit	CDA Commune prioritaire pour le développement de l'habitat Espace prioritaire d'urbanisation
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	
Commune de Kelthen Olm Sigelsriech	
Ecole Fondamental premier cycle	

<b>Données structurantes du PAG</b>	<b>Servitudes découlant d'autres dispositions légales</b>
N° de référence du PAG Zone(s) concernée(s)	<b>Environnement</b>
20140307U-LP Zone soumise à PAP NQ 01 Sigelsriech	Proximité immédiate (<30m) de bois et forêts > 1ha <input checked="" type="checkbox"/> 725 m Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire (Réserve Naturelle DIG et Zone Natura 2000) Présence de biotope(s) <input checked="" type="checkbox"/> Zone de bruit <input checked="" type="checkbox"/> <b>Voirie nationale (permission de voirie)</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Gestion de l'Eau (zones inondables)</b> <input type="checkbox"/> <b>Sites et Monuments</b> Inventaire suppl. <input type="checkbox"/> Monument national <input type="checkbox"/> <b>Zone SEVESO</b> Autres Zone de sites archéologiques <input checked="" type="checkbox"/>
COS CUS CSS DL Emplacements de stationnement	
minimum maximum	
0,60 0,70 0,70 35	

<b>Terrain</b>			
Surface brute	15,3762 ha	100 %	Surface cédée au domaine public communal 7,39 ha
Surface nette	8,8918 ha	57,83 %	Taux de cession 48,06 %
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)		0,2651 ha	1,72 %
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)		2,2599 ha	14,70 %
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)		0,4508 ha	2,93 %
Surface destinée au stationnement public		0,0827 ha	0,54 %
Surface destinée à l'espace vert public		3,4258 ha	22,28 %
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public		0,0000 ha	0,00 %
<b>Surface privées et publiques nécessaires à la viabilisation</b>		<b>6,4843 ha</b>	<b>42,17 %</b>
<b>Scellement maximal du sol (terrain net)</b>	<b>6,2225 ha</b>	<b>69,98 %</b>	Nombre de lots / parcelles / d'îlots 242
			Taille moyenne des lots / parcelles / îlots 3,67 a

<b>Constructions</b>	<b>Mixité de logements</b> (en tenant compte du nombre maximum de logements)
Surface constructible brute	0 107027 m2
Emprise au sol	0 48609 m2
Nombre de logements	0 388
Densité de logements / hectare brut	0 25 u./ha
Personnes estimées / logement	2,4 2,4
Nombre d'habitants	0 931
Surface de vente maximale	2158 m2
	Nombre de logements de type: minimum maximum
	unifamilial 0 194
	bifamilial 0 0
	collectif (>2 log/bât.) 0 194
	Nbre de log. à coût modéré 50%
	Surface brute de bureaux maximale 2038 m2

<b>Axe(s) de desserte</b>	<b>Emplacements de stationnement</b>
Charge de trafic (si disponibles et selon prévision P&CH)	activités habitat
Route Nationale N6 0 vh/j	publics 152 205 * concept de double emprise
Chemin Repris CR 103 2700 vh/j	privés (min.) 388
Chemin communal	privés (max.) 685
	<b>total (max.) 152 890 1006</b>
	selon projection des parkings

<b>Offre de transports en commun</b>	Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue) 600 m	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue) 1300 m
<b>Infrastructures techniques</b>	Longueur totale de canalisation pour eaux usées 4920 m	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert 470 m2
	Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales 6150 m	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert 6990 m2

<b>BILAN SOMMAIRE DES SURFACES</b>			
<b>délimitation du PAP</b>	<b>153.762 m2</b>	<b>=</b>	<b>100,00%</b>
<b>domaine public</b>	<b>73.901 m2</b>	<b>=</b>	<b>48,06%</b>
rues, trottoirs, stationnements, chemins	30.585 m2		
école (lot 3.08.019)	9.058 m2		
espaces verts publics	34.258 m2		
<b>domaine privé</b>	<b>79.861 m2</b>	<b>=</b>	<b>51,94%</b>