

Projet de modernisation des infrastructures syndicales du SICA à Kehlen

Proposition de modification ponctuelle du PAP Loginter de la Zone Industrielle de Kehlen (procédure allégée) suivant article 30bis de la loi du 3 mars 2017 dite "Omnibus"


SCHROEDER & ASSOCIÉS

Rapport justificatif

> SICA

ScMa/pahi

15/600

29.01.2019



Projet de modernisation des infrastructures syndicales du SICA à Kehlen

Proposition de modification ponctuelle du PAP Loginter de la Zone Industrielle de Kehlen

Le Syndicat Intercommunal pour l'Hygiène Publique du Canton de Capellen (SICA) a demandé au groupement des bureaux AM Schroeder Theisen Goblet d'effectuer la procédure simplifiée de modification du PAP Loginter actuellement en vigueur (procédure allégée).

La commune de Kehlen, en tant que membre fondateur du SICA, est l'entité demandeuse de cette modification.

La modification demandée fait suite à la nécessité de regroupement de deux parcelles : 2938/6283 et 2941/6289

Les deux parcelles ont fait l'objet du mesurage 1151 par l'Administration du Cadastre et de la Topographie (cf. plan de situation du bureau BCR géomètre officiel) et sont à ce jour déjà regroupées sous la parcelle 2938/7160 (cf. extrait cadastral issu du géoportail.lu).

Cette nouvelle grande parcelle recevra le projet de construction du service collecte des déchets ménagers. Ce service est constitué des parties suivantes :

- Zone administrative
- Zone prise de service (vestiaire, local repos)
- Zone de réparation des camions
- Zone de nettoyage des camions
- Zone de peinture des camions
- Zone de stationnement intérieure
- Zone de manœuvre extérieure

L'envergure des installations a ainsi pour nécessité le regroupement des parcelles 2938/6283 et 2941/6289 et l'adaptation de la fenêtre constructible (cf. plan masse rez-de-chaussée du bureau Theisen Architectes annexé au présent rapport justificatif).

En concertation avec l'Administration de la Gestion de l'Eau (cf. rapport de réunion du 07.08.2018 annexé au présent rapport justificatif), il est prévu d'aménager le bassin de rétention dans la zone de recul de 30 m en aval du site en projet. L'implantation et la dimension du bassin de rétention projetée ont été intégrées dans la partie graphique du présent dossier de modification ponctuelle du PAP Loginter.

L'objet de la présente demande de modification ponctuelle du PAP Loginter est la validation de la nouvelle fenêtre de construction définie suite à ce regroupement de parcelles.

Les prescriptions de la partie écrite du PAP restent entièrement d'application, seule l'article 3 est complété par la référence à la partie graphique de la modification ponctuelle (cf. plan réf. 15/600 AU-PAP-100).



Projet de modernisation des infrastructures syndicales du SICA à Kehlen

Proposition de modification ponctuelle du PAP Loginter de la Zone Industrielle de Kehlen

ANNEXES

Annexe 1: Compte-rendu de réunion de l'Administration de la Gestion de l'Eau

Annexe 2: Plan masse rez-de-chaussée de l'architecte

Groupement des bureaux AM SCHROEDER THEISEN GOBLET



Projet de modernisation des infrastructures syndicales du SICA à Kehlen

Proposition de modification ponctuelle du PAP Loginter de la Zone Industrielle de Kehlen

ANNEXES



Projet de modernisation des infrastructures syndicales du SICA à Kehlen

Proposition de modification ponctuelle du PAP Loginter de la Zone Industrielle de Kehlen

Annexe 1

Compte-rendu de réunion de l'Administration de la Gestion de l'Eau



Projet de modernisation des infrastructures syndicales du SICA à Kehlen

Proposition de modification ponctuelle du PAP Loginter de la Zone Industrielle de Kehlen

Annexe 2

Plan masse rez-de-chaussée de l'architecte



SCHROEDER & ASSOCIÉS

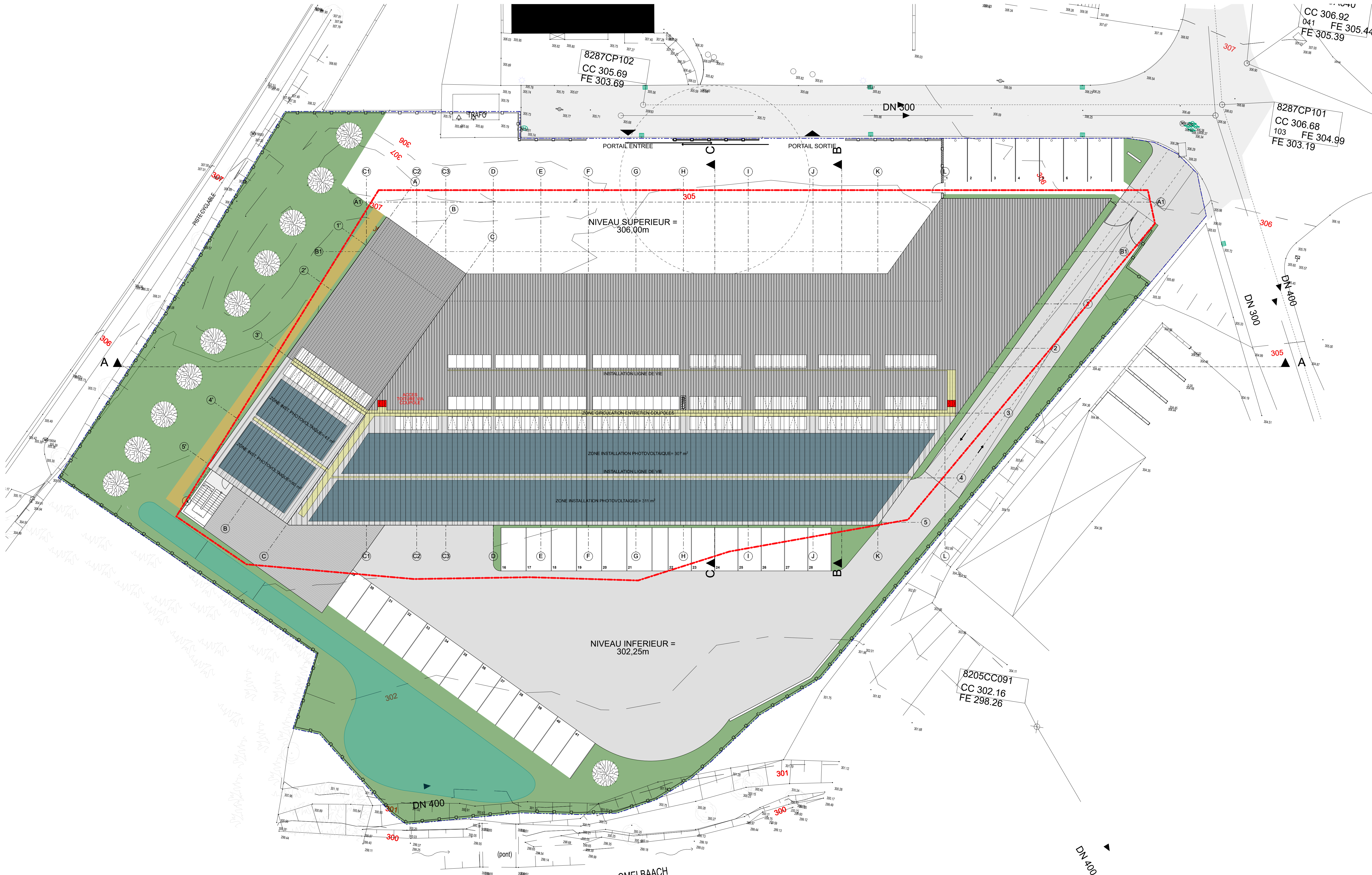


SCHROEDER
& ASSOCIÉS

Ingénieurs-Conseils
8, rue des Girondins
L-1626 Luxembourg

T +352 44 31 31-1
contact@schroeder.lu
www.schroeder.lu





PLAN DE SITUATION

| 06 | | | |
|--------|---------|------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 05 | | | |
| 04 | | | |
| 03 | | | |
| 02 | B.W. | 29.01.19 | Mise à jour de la fenêtre constructible du PAP selon info S&A |
| 01 | B.W. | 21.12.18 | Ajout des équipements techniques en toiture (Désenfumage + Inst. Photovoltaïque) |
| | | 25.11.2018 | VERSION INITIALE |
| INDICE | DESIGNE | DATE | MODIFICATIONS |

PROJET
NOUVEAU SERVICE DE COLLECTE
 28 ZONE INDUSTRIELLE KEHLEN L-8287 LUXEMBOURG

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
 SYNDICAT INTERCOMMUNAL POUR L'HYGIENE PUBLIQUE DU CANTON DE CAPELLEN
 B.P. 9
 L-8205 KEHLEN

THEISEN ARCHITECTES
 18, Val St André L-1128 Luxembourg
 Tél: +250 450 Fax: 250 451
 E-mail: La@theisenarchitectes.lu Web: www.theisenarchitectes.lu

| | | |
|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| COORDINATION INTERNE GROUPEMENT ETUDE | SCHROEDER & Associés S.A. | 8, rue des Grondins L-1128 Luxembourg tél. 44 31 31 1 fax 44 69 50 |
| INGENIEURS-CONSEILS GENIE CIVIL | SCHROEDER & Associés S.A. | 8, rue des Grondins L-1128 Luxembourg tél. 44 31 31 1 fax 44 69 50 |
| INGENIEURS-CONSEILS GENIE TECHNIQUE | GOBLET LAVANDIER & Associés S.A. | 17, rue J.P. Sauvage L-2514 Luxembourg tél. 43 66 76-1 fax 43 62 64 |

| | | |
|----------------------------|---------------------|------------------|
| DESSEINE PAR B.W. | VERIFIE PAR B.W. | FORMAT A 1 |
| OBJET PLAN DE SITUATION | | ECHELLE 1:200 |
| | | DATE 29.01.19 |

| | | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|----------|------|--------|-------|--------|-----------------|------------|--------|----|
| PLAN-CODE | 3616 | 02 | ARC | PL | OU | APS | DG | - | 001 | 02 |
| CODE PROJET | LOCALISATION | EMETTEUR | TYPE | NATURE | PHASE | NIVEAU | CORPS DE METIER | NUMERATION | INDICE | |

Compte-rendu de la réunion du 07/08/2018 N° 005

SICA Syndicat Intercommunal pour l'Hygiène Publique du Canton de Capellen

Projet : **41260 – Nouveau centre de recyclage avec complexe administratif à Kehlen**

fait par : HD/cb

Objet : Réunion de coordination

Luxembourg, le 13.08.2018

Lieu : Administration de la Gestion de l'Eau

| SICA | Tél. | e-mail | prés. | diff. |
|----------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| M. Luc FELLER | | Luc.feller@mamer.lu | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| M. Lucien KOCH | | commune@kehlen.lu | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| M. Frank COLABIANCHI | | frank.colabianchi@bertrange.lu | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| M. Joël ADAM | | joel.adam@sica.lu | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Mme Jessica RIES | | jessica.ries@sica.lu | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| M. René STREFF (S-CONSULTING) | | rene.streff@internet.lu | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ASSOCIATION MOMENTANEE (AM) | Tél. | e-mail | prés. | diff. |
| THEISEN ARCHITECTES (Th) | | | | |
| M. Jean THEISEN | | t.a@theisenarchitectes.lu | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| M. Benjamin WALTHER | | t.a@theisenarchitectes.lu | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| M. Lucien MEDOT | | t.a@theisenarchitectes.lu | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| GOBLET LAVANDIER (GOLAV) | | | | |
| M. Roby EISCHEN | | roby.eischen@golav.lu | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| M. Ulrich PANTENBURG | | ulrich.pantenburg@golav.lu | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| SCHROEDER & ASSOCIES (S&A) | | | | |
| Mme Martine SCHUMMER | | martine.schummer@schroeder.lu | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| M. Marc FEIDER | | marc.feider@schroeder.lu | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| M. Hans-Georg BORRESCH | | hans-georg.borresch@schroeder.lu | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| M. Jean-Luc WEIDERT | | jean-luc.weidert@schroeder.lu | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| M. Claudio GOETZINGER | | claudio.goetzinger@schroeder.lu | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| M. Serge WELSCHER | | serge.welscher@schroeder.lu | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| LUXCONSULT S.A. (LCSA) | | | | |
| M. Helge DORSTEWITZ | +352 26 488 303 | hd@luxconsult.lu | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Administration de la Gestion de l'Eau | Tél. | e-mail | prés. | diff. |
| M. Olivier JEITZ | | olivier.jeitz@eau.etat.lu | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| M. Yves RAUEN | | yves.rauen@eau.etat.lu | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Mme Stephanie SMIT | | stephanie.smit@eau.etat.lu | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| M. Pascal NIEDERKORN | | pascal.niederhorn@eau.etat.lu | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| CFUE | Tél. | e-mail | prés. | diff. |
| M. Julien HAVET | | julien.havet@mfp.etat.lu | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

N:\PILOT\41260\RAPPORT\CR 005 du 07.08.2018.docx

| Pos. | Sujet | Intervenants | Action | Echéance |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|----------|
| 005.01 | <p>Application du recul des 30,00 m par rapport au ruisseau</p> <ul style="list-style-type: none"> / La distance au cours d'eau à respecter tombe plutôt sous la responsabilité de l'Administration de la Nature et des Forêts (ANF). La loi sur l'eau ne donne pas d'indication sur un quelconque recul à respecter, cependant les constructions ne doivent pas être situées dans la zone de berges du cours d'eau. / Après la vérification du PAG en vigueur (cf. ci-dessous) et des suites éventuelles une réunion avec l'ANF pourrait être organisée par la CFUE. | | | |
| 005.02 | <p>Position du bac de rétention en dehors de la fenêtre constructible</p> <ul style="list-style-type: none"> / S'il s'agit d'une zone verte, la construction du bassin de rétention et/ou de l'autre ouvrage n'est pas possible. / Selon le PAG disponible sur les sites internet de la commune de Kehlen, la zone à l'extérieur de la fenêtre constructible (selon le PAG) ainsi qu'une partie de la fenêtre constructible (selon le PAP) se trouvent dans une zone rurale/verte (contradiction PAG/PAP ?). Dans ce cas une modification du PAG serait indispensable pour la construction du bassin de rétention et des autres ouvrages prévus. Cela mettrait en question le planning global du projet. / En raison du fait que le PAG susmentionné est contradictoire avec le PAG connu de la part de l'AM jusqu'à maintenant, l'actualité du PAG publié sur le site internet de la commune de Kehlen sera à vérifier. Cela concerne également les servitudes éventuelles. / La partie écrite du PAG doit expressivement permettre la construction des bassins de rétention dans les zones de verdure, zone de parc, zone de tampon, etc. vertes, à l'intérieur du périmètre PAG. Par contre, la construction d'un bassin de rétention dans une zone verte classique est toujours interdite. L'AGE souligne que la situation n'est plus si claire, il s'agit également d'un bassin d'incendie. | | | |
| 005.03 | <p>Mise en place d'un contrôle visuel des eaux pluviales avant passage dans la cuve de récupération</p> <ul style="list-style-type: none"> / l'AGE recommande d'aménager toute la rétention comme bassin à ciel ouvert. Le bassin doit être équipé par une paroi siphonide et une vanne. / La collecte des eaux pluviales peut se faire à l'aide de canalisations enterrées. / La sortie du bassin de rétention doit se trouver au-dessus de la crue décennale dans le ruisseau. Il est demandé au BE d'élaborer une coupe à travers le bassin et le ruisseau. / La rétention de l'eau d'extinction est prévue à l'intérieur du bâtiment. Par ailleurs la rétention dans le bassin de rétention est également possible (attention : vannes et étanchéité à prévoir). | | | |

| Pos. | Sujet | Intervenants | Action | Echéance |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|----------|
| 005.04 | Autres / La construction et l'aménagement des autres ouvrages à considérer (bassin de rétention pour l'eau de lavage, stockage des liquides dangereux etc.) sera l'objet d'une présentation/réunion supplémentaire. | | | |

Toute objection à ce rapport est à signaler par écrit endéans les 8 jours. Ce rapport est considéré comme adopté et accepté en cas de non-opposition.

LUXCONSULT SA
Helge DORSTEWITZ