

# Annexe I : Tableau récapitulatif

Dénomination de la zone couverte par un même degré d'utilisation du sol <sup>(1)</sup>:

**ZONE D'ACTIVITÉ - SECTEUR D'INDUSTRIE LÉGÈRE**

## Degré d'utilisation du sol fixé dans le PAG pour la zone précitée

	<i>DL</i>	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	<i>CUS</i>	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	<i>COS</i>	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	<i>CSS</i>	<i>maximum</i>	
Coefficients du PAG "mouture 1937"	<b>DL</b>	-	/	-	<b>CUS</b>	-	/	-	<b>COS</b>	-	/	-
Surface du terrain à bâtir brut de la zone concernée		2,4685 ha										

## Fiche 3 : Analyse de la conformité du PAP au PAG "mouture 1937"

Lot	surface à bâtir nette <sup>(4)</sup>	nombre de logements		surface construite brute		surface d'emprise au sol		surface de sol scellée							
		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	<i>maximum</i>	<i>maximum</i>						
1	6 020,00 m <sup>2</sup>	-	/	-	u.	-	/	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>				
2	6 890,00 m <sup>2</sup>	-	/	-	u.	-	/	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>				
3															
4	1 850,00 m <sup>2</sup>	-	/	-	u.	-	/	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>				
5	2 060,00 m <sup>2</sup>	-	/	-	u.	-	/	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>				
6	3 600,00 m <sup>2</sup>	-	/	-	u.	-	/	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>				
<b>Total</b>	<b>20 420,00 m<sup>2</sup></b>	-	/	-	<b>u.</b>	-	/	-	<b>m<sup>2</sup></b>	-	<b>m<sup>2</sup></b>				
Coefficients résultant du PAP		<i>DL</i>	-	/	-	<i>CUS</i>	-	/	-	<i>COS</i>	-	/	0,53	<i>CSS</i>	-

(1) Le présent tableau est à établir pour chaque zone pour laquelle un même degré d'utilisation du sol est fixé moyennant des coefficients dans le plan d'aménagement général.

(4) Les valeurs sont à indiquer conformément aux dispositions du plan d'aménagement général "mouture 1937"

# Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

<b>Projet</b>		<b>N° de référence</b> (à remplir par le ministère)	
initié par	S.I.C.A.	Date de l'avis du Ministre	_____
élaboré par	SCHROEDER & ASSOCIÉS	Date d'approbation ministérielle	_____

<b>Situation géographique</b>		<b>Organisation territoriale</b>	
Commune	KEHLEN	CDA	<input type="checkbox"/>
Localité	KEHLEN	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	<input type="checkbox"/>
Lieu-dit	_____	Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier		Ecole fondamentale / Maison-Relais / Ecole de Musique / Hall sportif / Maison des Jeunes	

<b>Données structurantes du PAG</b>		<b>Servitudes découlant d'autres dispositions légales</b>	
N° de référence du PAG	42C	<u>Environnement</u>	
Zone(s) concernée(s)	ZONE D'ACTIVITÉ SECTEUR D'INDUSTRIE LÉGÈRE	Distance par rapport à la zone protégée nationale et / _____ m	
		ou communautaire	
		Présence de biotope(s)	
		Zone de bruit	
		<u>Voirie nationale</u> (permission de voirie)	
		<u>Gestion de l'Eau</u> (zones inondables)	
		<u>Sites et Monuments</u>	
		Inventaire suppl.	
		Monument national	
		<u>Zone SEVESO</u>	
		<u>Autres</u>	

<b>Terrain</b>			
Surface brute	2,47 ha	100 %	
Surface nette	2,04 ha	82,7 %	
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)	/ ha		
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)	/ ha		
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)	/ ha		
Surface destinée au stationnement public	/ ha		%
Surface destinée à l'espace vert public	/ ha		
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public	/ ha		%
<b>Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation</b>	/ ha		
<b>Scellement maximal du sol (terrain net)</b>	/ ha		
	/ %		
		Nombre de lots / parcelles / d'îlots	5
		Taille moyenne des lots / parcelles / îlots	40,84 a.

<b>Constructions</b>		<b>Mixité de logements</b> (en tenant compte du nombre maximum de logements)	
	minimum	maximum	
Surface constructible brute	/	/	<b>m<sup>2</sup></b>
Emprise au sol	/	10810	<b>m<sup>2</sup></b>
Nombre de logements	/	/	
Densité de logements / hectare brut	/	/	<b>u./ha</b>
Personnes estimées / logement	/	/	
Nombre d'habitants	/	/	
Surface de vente maximale	/	/	<b>m<sup>2</sup></b>
		Nombre de logements de type:	minimum
		unifamilial	/
		bifamilial	/
		collectif (>2 log/bât.)	/
		Surf./ nbre de log. à coût modéré	/
		Surface brute de bureaux maximale	/ <b>m<sup>2</sup></b>

<b>Axe(s) de desserte</b>		<b>Emplacements de stationnement</b>	
	Charge de trafic	activités	habitat
	(si disponible et selon prévision P&CH)		
Route Nationale	/	/	/
Chemin Repris	C.R. 103	/	/
Chemin communal	Zone Industrielle	/	/
		<b>total (max.)</b>	/

<b>Offre de transports en commun</b>			
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	50 m	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)	4600 m
<b>Infrastructures techniques</b>			
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	/ m	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	80 m <sup>2</sup>
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	/ m	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	460 m <sup>2</sup>