



- Délimitation du schéma directeur
- - - Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- Logement
 - Commerces/ services
 - Artisanat / Industrie
 - Equipement public / de loisir / de sport
- faible moyenne forte densité

2. Espace public

- Espace minéral cerné / ouvert
- Espace vert cerné / ouvert

3. Centralité

- 4. Elément identitaire à préserver
- 5. Mesure d'intégration spécifiques

6. Séquences visuelles

- Axe visuel
- Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

7. Connexions

- Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- Zone résidentielle / Zone de rencontre
- Chemin de fer

8. Aire de stationnement

- Parking couvert / souterrain
- P Pp Parking public / privé

9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

- B G Infrastructures techniques

10. Infrastructures techniques

- Axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- Axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

- 11. Coulee verte
- 12. Biotopes à conserver
- 13. Indications spécifiques
- Bassin de rétention
- Biotope article 17 à supprimer et à compenser

Administration Communale de Kehlen

**Schéma directeur
PAP-NQ "Bei Schmaddskraiz"**

Localité de Kehlen

Dessiné: Sophie QUEVAL Verifié: Yasin BOUZGOU Contrôlé: Marcel HETTO

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2000) - Copie et reproduction interdites.

 Certifié ISO 9001 P.A.C. 85/87 L-8303 Capellen Luxembourg Tél: (+352) 26 39 01 Fax: (+352) 30 66 09 E-Mail: luxplan@pt.lu http://www.luxplan.lu	Échelle :	1/1000
	Date:	23/01/2017
	Fichier:	R:\20120298U_Revision_PAG_Kehlen_01 2011\0_Plan\03_031_0314_02_Kehlen\
	Plan N°:	042_SD_GR_Keh02_BeiSchmaddskraiz

