



- Délimitation du schéma directeur
- - - Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- Logement
 - Commerces/ services
 - Artisanat / Industrie
 - Equipement public / de loisir / de sport
- faible moyenne forte densité

- 2. Espace public**
- Espace minéral cerné / ouvert
 - Espace vert cerné / ouvert

- 3. Centralité**
4. Élément identitaire à préserver
5. Mesure d'intégration spécifiques

- 6. Séquences visuelles**
- Axe visuel
 - Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

- 7. Connexions**
- Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - Zone résidentielle / Zone de rencontre
 - Chemin de fer

- 8. Aire de stationnement**
- Parking couvert / souterrain
 - Parking public / privé

- 9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)**
-

- 10. Infrastructures techniques**
- Axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 - Axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

- 11. Coulée verte
- 12. Biotopes à conserver

Administration Communale de Kehlen

**Schéma directeur
PAP-NQ "Rue des Champs"**

Localité de Kehlen

Dessiné: Sophie QUEVAL Vérifié: Yasin BOUZGOU Contrôlé: Marcel HETTO

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2000) - Copie et reproduction interdites.

 LUXPLAN S.A. <small>Ingenieur conseil</small>	Certifié ISO 9001	Échelle : 1/1000
	P.A.C. 85/87 L-8303 Capellen Luxembourg Tél: (+352) 26 39 01 Fax: (+352) 30 66 09 E-Mail: luxplan@pt.lu http://www.luxplan.lu	Date: 23/01/2017
	R:\20120298U_Revision_PAG_Kehlen_I01 2011\0_Plan\03_031_0314_02_Kehlen\	Fichier:
	042_SD_GR_Keh05_RueDesChamps	Plan N°: IND.