

# CONSEIL COMMUNAL DU 26 MAI 2017

**Présent :** Le bourgmestre Guy Scholtes (LSAP), les échevins Lucien Koch (PCS) et Félix Eischen (PCS), les conseillers Marc Bissen (LSAP), Larry Bonifas (Déi Gréng), Tom Hansen (DP), Nathalie Kasel-Heintz (LSAP), Romain Kockelmann (PCS), Guy Kohnen (PCS), Claudine Meyer-Deitz (LSAP) et Anne Zeihen-Schambourg (LSAP) ; Mike Back, secrétaire communal.

Début de la séance : 08.30 heures

## **À HUIS CLOS**

### **1. ENSEIGNEMENT - NOMINATIONS**

Le conseil communal propose au Ministère de l'Education Nationale de retenir les candidatures de Mme Jelena Stanoev d'Esch-sur-Alzette et de M. Alex Weiler de Hovelange pour les postes vacants d'instituteur à partir de l'année scolaire 2017/2018.

### **PRÉSENTATION DE L'ÉTAT DES RESTANTS 2015**

Le receveur communal Serge Harles présente un rapport détaillé de l'état des restants 2016.

## **SÉANCE PUBLIQUE**

En séance publique, tous les points, à l'exception des points 6, 7 et 15 b) de l'ordre du jour, ont été approuvés à l'unanimité des voix.

## **COMMUNICATIONS**

Le conseiller Guy Kohnen (PCS) rapporte sur la dernière réunion du comité du syndicat intercommunal de gestion des déchets SIDOR lors de laquelle a été discuté la modification des statuts du syndicat et voté le bilan de l'exercice 2016.

Le conseiller Tom Hansen (DP) rappelle la fête estivale organisée par le comité des parents en date du 8 juillet.

Le bourgmestre Guy Scholtes (LSAP) informe sur une réunion avec l'organisation Youth4Work qui a présenté son programme ayant comme objectif d'aider des jeunes au chômage de se former, de trouver un apprentissage ou un emploi durable. La commune de Kehlen veut adhérer audit projet qui peut se targuer de  $\pm 80\%$  de succès et qui sera présenté en détail dans une prochaine séance du conseil communal.

### **2. ETAT DES RESTANTS 2016**

Le montant total de l'état des restants 2016 se chiffre à 85.991,88 €. Les conseillers accordent des décharges de 5.135,42 € pour des sommes irrécouvrables (p.ex. débiteur insolvable, adresse inconnue, ...), le solde restant de 80.856,46 € sera encore à recouvrer, le cas échéant par voie judiciaire.

### **3. TITRES DE RECETTE DE L'EXERCICE 2016**

Les recettes au montant de 51.422,30 € provenant de la vente de matériel vieux et usé de l'administration communale, comme p.ex. d'outils ou de véhicules, sont approuvées par le conseil communal.

### **4. SERVICE DE RÉGIE - CRÉATION DE 2 POSTES D'OUVRIER**

Pour des raisons d'organisation du service de régie nécessitant du personnel supplémentaire, le conseil communal créé 2 nouveaux postes d'ouvrier en la carrière B. Ces 2 ouvriers polyvalents pourront assister et aider les différentes équipes et ouvriers communaux et exécuter des travaux ne nécessitant pas de qualifications spécifiques tel que des travaux de déménagement, des travaux d'entretien respectivement des travaux dans le cadre de grandes manifestations organisées par la commune, les commissions consultatives et les associations locales.

### **5. PAP 'RUE D'OLM' A KEHLEN**

Pour ce qui concerne le projet d'aménagement particulier 'nouveau quartier' au lieu-dit 'rue d'Olm' à Kehlen qui prévoit la réalisation de deux immeubles résidentiels, le conseil communal, au vu des délais imposés et vu l'absence de rendez-vous auprès de la cellule d'évaluation auprès du Ministère ne permettant ainsi pas au requérant d'adapter le projet, se voit contraint de rejeter le projet d'aménagement particulier et de clôturer le dossier.

## **6. PAP 'ELMEN 01' A OLM**

Avec 10 voix pour et une abstention, le conseil communal approuve le projet d'aménagement particulier 'nouveau quartier' 'Elmen01' à Olm ('Sigelsriech') adapté aux observations formulées dans l'avis de la cellule d'évaluation. Ledit projet prévoit en une première phase la réalisation de 194 maisons individuelles et de 194 unités d'habitat collectif réparties sur 32 résidences, la réalisation de parkings collectifs afin de grouper le stationnement individuel, la construction d'une école et d'une maison relais pour enfants scolarisés, de même que d'autres équipements collectifs comme entre autres une crèche, une grande épicerie ou encore un parc central.

## **7. REPARATION DE L'EXTERIEUR DE L'EGLISE A KEHLEN**

En raison des travaux imprévus pour la remise en place de la croix sur l'église à Kehlen, des travaux complémentaires de peinture de la façade, ainsi que des travaux de renouvellement de l'horloge, le devis initial relatif aux travaux de réparation de l'extérieur de l'église doit être adapté et le conseil communal approuve le devis supplémentaire au montant total de 36.972 € et vote le crédit supplémentaire nécessaire, avec 9 voix pour et 2 abstentions.

## **8. CONTRATS DE BAIL AVEC L'AGENCE IMMOBILIERE SOCIALE**

Le conseil communal approuve trois contrats de bail à loyer signés avec le service 'Agence immobilière Sociale' concernant la mise à disposition de 3 logements en l'ancienne école à Olm en vue d'une location à des familles / personnes confrontées à un risque accru de précarité, de pauvreté ou d'exclusion sociale.

## **9. PARTICIPATION AUX FRAIS DU SERVICE TELEALARME**

Vu que le service Téléalarme est souvent sollicité, le collège échevinal propose de participer aux frais du service Téléalarme dans l'objectif de favoriser le maintien à domicile des personnes âgées, malades ou dépendantes. Le conseil communal fixe une participation unique de 150 € aux frais de prestation du service Téléalarme.

## **10. DECLASSEMENT DE PARCELLES A NOSPELT**

Le point 10 de l'ordre du jour est reporté à une séance ultérieure vue que le délai de réclamation n'est pas encore venu à échéance.

## **11. COMPROMIS DE VENTE**

Le conseil communal approuve :

- les compromis de vente signé avec le consortium d'héritiers Friederes-Koemptgen et concernant l'acquisition par la commune de Kehlen de 4 parcelles sises à Nospelt au lieu-dit 'Schleid', d'une contenance totale de 74,10 ares, ainsi qu'une parcelle sise à Nospelt au lieu-dit 'Dondelberg' d'une contenance totale de 17,00 ares;
- le compromis de vente signé avec le consortium d'héritiers Biver de Nospelt et concernant la vente par la commune de Kehlen d'une parcelle sise à Nospelt au lieu-dit 'rue de Goebblange', d'une contenance totale de 2,01 ares.

## **12. ACTE NOTARIE**

Le point 12 de l'ordre du jour quant à l'approbation de l'acte de vente avec M. Claude Meyers et Mme Pascale Tapella de Kehlen et concernant la vente par la commune de Kehlen d'une parcelle sise à Kehlen en la rue de Mamer est reporté à une séance ultérieure.

## **13. SICONA - CONVENTION**

Le conseil communal approuve la convention signée entre le collège échevinal et M. Benno Janse de Nospelt concernant une parcelle sise à Dondelange au lieu-dit 'Telpeschholz'. Ladite parcelle est louée dans le but de protection de la nature et contribuant ainsi au rétablissement de biotopes gravement menacés. Tous travaux d'entretien à ladite parcelle sont réalisés par le syndicat intercommunal SICONA.

## **14. REGLEMENTS TEMPORAIRES DE CIRCULATION**

Le conseil communal confirme 5 règlements de circulation temporaires du collège échevinal pour la rue de Meispelt et le chemin vicinal 'Um Schaar' à Keispelt, la rue des Prés et le Bd Robert Schuman à Olm ainsi que pour la rue de Mamer à Kehlen.

## **15. SUBSIDES DIVERS**

- a) Sur proposition du collège échevinal, le conseil communal décide d'allouer un subside de 250 € à l'association Care in Luxembourg A.s.b.l.

- b) Avec 9 voix pour et 2 voix contre, le conseil communal décide d'allouer un subside unique de 500 € à l'association KSC Performance Cars de Nospelt à l'occasion de leur participation au Worldcup à Langenfeld (All.) en tant que champion de Luxembourg de quilles 2016/2017.
- c) Suite au souhait exprimé par les enfants du Précocité à Olm qui ont participé à une course d'engagement, on accorde de faire don de la somme ainsi collectée au montant de 4.500 € à l'A.s.b.l. 'Le Soleil dans la Main' de Winseler.