# Avis au public

Il est porté à la connaissance du public que le conseil communal, par sa délibération du 15/03/2024, numéro 17.1, a approuvé

le projet de lotissement qui a pour objet de lotir la parcelle n°758/1950, section B d'Olm, place, d'une contenance de 7,82 ares, au lieu-dit « Rue Michel Welter », en deux lots, à savoir 758/Lot 1 et 758/Lot 2, pour y construire 2 maisons bi-familiales jumelées, conformément au plan présenté par le bureau de géomètres GEOLUX GO de Fennange pour le compte de la société ANTONISSEN LUXEMBOURG en date du 22/01/2024.

Le texte de cette décision avec les pièces à l'appui est à la disposition du public à la maison communale à Kehlen où il peut en être pris connaissance et pris copie sans déplacement, ainsi que sur le site internet communal dans la rubrique « Médiathèque ».

---

Es wird hiermit bekannt gegeben, dass der Gemeinderat mit Beschluss vom 15/03/2024, Nummer 17.1.

das Parzellierungsprojekt der Parzelle Nummer 758/1950, Sektion B von Olm, einer Fläche vum 7,82 Ar, im Ort genannt „Rue Michel Welter", laut welchem diese Parzelle in 2 Lose aufgeteilt wird, 758 Lot 1 und 758 Lot 2 um hier 2 Zeifamilienhäuser zu bauen laut Planunterlagen des Planungsbüros GEOLUX GO aus Fennange erstellt im Auftrag von der Firma ANTONISSEN LUXEMBOURG, genehmigt hat.

Der Text dieses Beschlusses mit den beigefügten Dokumenten ist im Gemeindehaus von Kehlen zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt und kann dort eingesehen und kopiert werden, ohne mitgenommen zu werden, sowie auf der kommunalen Internetseite unter der Rubrik "Mediathek".

# Registre aux délibérations du conseil communal de la commune de Kehlen

## Séance publique du 15 mars 2024

Annonce publique de la séance et convocation des conseillers : 8 mars 2024

Présents : MM. Eischen Félix, bourgmestre ; Bissen Marc et Kockelmann Romain, échevins ; Mme Binck-Geschwind Cheryl, MM. Bonifas Larry, Breden Guy, Mmes Frantzen Maryse, Koch Natacha, MM. Kohnen Guy, Krecké Patrick, Mme Meyer-Deitz Claudine, M. Molitor Max et Mme Noesen-Heintz Nathalie, conseillers ;
M. Haas Marco, secrétaire communal

Excusés : Néant

Point de l'ordre du jour: **17.1**

Objet: **Lotissement d'un terrain dans la rue Michel Welter à Olm**

Le Conseil Communal,

Vu le projet de lotissement établi par le bureau de géomètres GEOLUX GO 3.14 S.A. de Bertrange pour le compte de la société Antonissen Luxemboug de Bereldange en date du 22/01/2024 ;

Considérant que ledit projet de lotissement a pour objet de lotir la parcelle n°758/1950, section B d'Olm, place, d'une contenance de 7,82 ares, au lieu-dit « Rue Michel Welter », en deux lots, à savoir 758/Lot 1 et 758/Lot 2, pour y construire 2 maisons bi-familiales jumelées ;

Vu les règlements grand-ducaux du 08/03/2017 relatifs à l'aménagement communal et au développement urbain ;

Revu sa délibération du 22/11/2019, n° 1, portant adoption du projet d'aménagement général (PAG) de la commune de Kehlen, approuvée par la Ministre de l'Intérieur le 27/10/2020, référence 42C/012/2019, et par la Ministre de l'Environnement, du Climat et du Développement Durable en date du 17/01/2020, respectivement du 14/12/2020, référence 80985/CL-mb ;

Revu sa délibération du 22/11/2019, n° 2, portant approbation du plan d'aménagement particulier 'quartier existant' de la commune de Kehlen, approuvée par la Ministre de l'Intérieur le 27/10/2020, référence 18558/42C, PAG 42/012/2019 ;

Revu sa délibération du 03/02/2022, numéro 16, portant approbation de la modification ponctuelle du plan d'aménagement particulier 'quartier existant' de la commune de Kehlen (Réf.18558/PA1/42C) ;

Vu la loi communale modifiée du 13/12/1988 ;

Après en avoir délibéré conformément à la loi, unanimement

Approuve le projet de lotissement qui a pour objet de lotir la parcelle n°758/1950, section B d'Olm, place, d'une contenance de 7,82 ares, au lieu-dit « Rue Michel Welter », en deux lots, à savoir 758/Lot 1 et 758/Lot 2, pour y construire 2 maisons bi-familiales jumelées.

Charge le collège échevinal de procéder à la publication de la présente décision conformément à la procédure prévue pour les règlements communaux, définie par l'article 82 de la loi communale modifiée du 13/12/1988.

A Kehlen, date qu'en tête.

Le conseil communal,
(Suivent les signatures,)
Pour extrait conforme,
Kehlen, le 15 mars 2024

Le Président,
Félix Eischen

Le Secrétaire,
Marco Haas

Administration Communale
KEHLEN

**GEOLUX G.O. 3.14**
12, rue des Mérovingiens L-8070 BERTRANGE

no mes **XXX**

**Commune de KEHLEN** | **Section B dite d'Olm**

Référence GEOLUX G.O. : 23-48064S
Référence Cadastre : 2111143

Levé par : LIR + JYM
Dessiné par : AND

Echelle : 1/250

Lieu et Date : BERTRANGE, le 22 janvier 2024

L'ingénieur : **Jean-François LEMPEREZ**, géomètre officiel

Signature : Bon pour autorisation

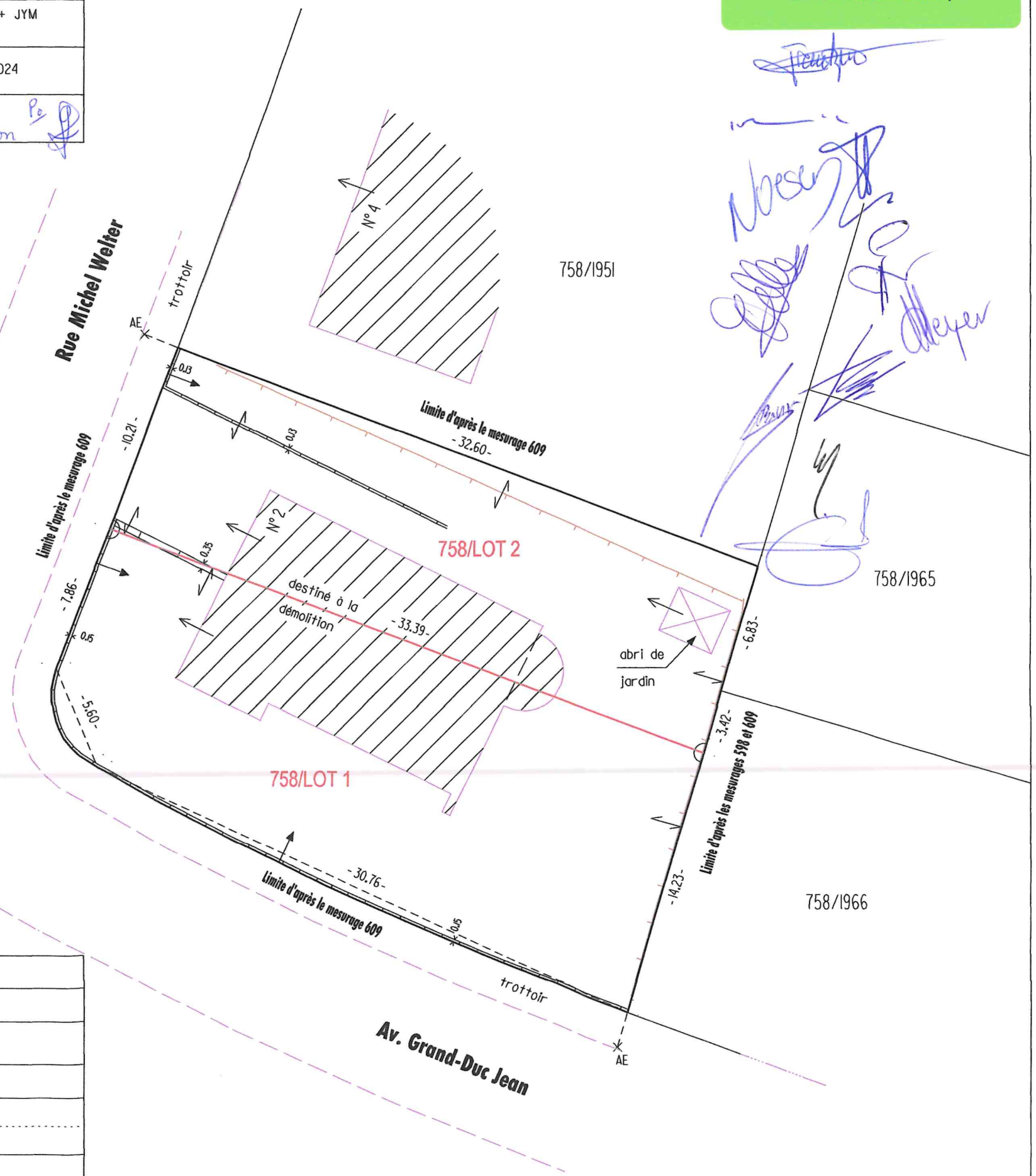
**Appartient à notre décision du 15 mars 2024, numéro 17.1**

**Le conseil communal,**

## Lieu-dit : "Rue Michel Welter"

### Remarque :

- La légende des points et lignes peut être consultée sur www.cadastre.lu/fr/legende.




| BON POUR AUTORISATION DE MORCELLEMENT | |
|---|---|
| ADMINISTRATION COMMUNALE | PROPRIETAIRES |
| | ANTONISSEN LUX<br>8 RUE DU PONT<br>L-7245 BERELDANGE<br>+352 27408840<br>COO Antonissen Lux<br>Loïc SERVIN |

## LEGENDE DES PARCELLES

Commune de **KEHLEN** | Section **B dite d'Olm**

### Nouvelles parcelles

| Numéro | Nature | Occupation | Contenance ha | a | ca | Noms |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 758/LOT 1 | place (occupée) | partie bâtiment | | 04 | 46 | ANTONISSEN LUX S.à r.l. |
| 758/LOT 2 | place (occupée) | partie bâtiment | | 03 | 36 | ANTONISSEN LUX S.à r.l. |

| Numéro | Lieu-dit | Provenance des parcelles |
|---|---|---|
| 758/LOT 1 | Rue Michel Welter | PARTIE 758/1950 |
| 758/LOT 2 | Rue Michel Welter | PARTIE 758/1950 |