



Légende

- Délimitation des lots / îlots**
- - - - - Délimitation du schéma directeur
 - - - - - Courbes de niveaux du terrain existant
- Concept de développement urbain**
1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités
- Logement
 - Commerces / services
 - Artisanat / Industrie
 - Equipements publics / de loisir / de sport
- faible moyenne forte densité
2. Espace public
- Espace minéral fermé / ouvert
 - Espace vert fermé / ouvert
3. Centralité
4. Élément identitaire à préserver
5. Mesures d'intégration spécifiques
6. Séquences visuelles
- Axe visuel
 - Seuil / entrée de quartier, de ville, de village
- Concept de mobilité et concepts d'infrastructures techniques**
7. Connexions
- Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - Zone résidentielle / de rencontre
 - Chemin de fer
8. Aire de stationnement
- Parking couvert / souterrain
 - Parking public / privé
9. Transport en commun (arrêt de bus / gare et arrêt ferroviaire)
10. Infrastructures techniques
- Axe principal pour écoulement et la rétention des eaux pluviales
 - Axe principal du canal pour eaux usées
- Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains**
11. Coulee verte
12. Biotopes à conserver
- Supplémentaire**
- Bassin de rétention
 - Arbre à préserver

16/10/2022	E	JAD	CLA	Adaptation coulee verte à l'ouest
10/10/2022	D	JAD	CLA	Adaptation selon nouvelle exigence
16/09/2022	C	JAD	CLA	Adaptation selon présentation exigence
29/04/2022	B	SOL	CLA	Adaptation périmètres
DATE	INDICE	MODIFIE PAR	VERIFIE PAR	MODIFICATION

DESINE : JH AREND VERIFIE : Céline LA MONICA CONTROLE : Myriam HENGESCH

CLIENT : Administration communale de Kehlen

QUARTIER : Localité de Kehlen

OBJET : Schéma directeur PAP NQ "Am Aker"

LUXPLAN S.A.
Ingénieurs conseils

4, Rue Albert Simon
L-1315 Corny
B.P. 161 Luxembourg
Tel: (+352) 26 39 0 1
Fax: (+352) 26 39 0 99
E-mail: info@luxplan.lu
http://www.luxplan.lu

SCHELE: 1/1000 A2 (420mm/594mm)

FECHER: P:\LP-SC\2022\120211746_LP_1L_MOPD_PAG-PAP\02_Am_Aker_Kehlen_Q_PlanSDWG

DATE: 10/02/2022 PHASE: BD

PLAN N°: 042_SD_GR_Keh04_NQ_E_Am Aker IND: E