



Parcelle cadastrale (PCN 2017)

Bâtiment (PCN 2017)

Délimitation du degré d'utilisation du sol

Cours d'eau

Définition de la zone verte

Limite communale

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

Zones d'habitation

HAB-1 zone d'habitation 1

HAB-1 Elevé zone d'habitation 1 Elmen

MIX-cr zone mixte villageoise

MIX-cr zone mixte rurale

BEP Zone de bâtiments et d'équipements publics

Zones d'activités

EQU-s1 zone d'activités économiques communale type 1

Zones superposées

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zone d'aménagement différé

Zone verte

AGR zone agricole

FOR zone forestière

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Informations de la ou des zones

COS	max.	CUS	min.	DL	max.	DL
CBS	max.	DL		max.	DL	

Rat Plan d'aménagement particulier approuvé

N° rat	RAT	Min.	HL	Localité	Nom du RAP	Date d'approbation	Catégorie RAP-NQ/ RAP-HQ
1	2033A/42C	Ohi			RAP - Isolationszentrum Kurtl	03/02/1994	
2	3427S/42C	Kehlen			RAP - Auf der Burg	07/02/2011	CE
3	1450W/42C	Nosselt			RAP - Hinter Weichselsteich	15/02/2005	CE
4	1484H/42C	Nosselt			RAP - Hevelstein	11/04/2005	CE
5	3449W/42C	Nosselt			Modif. 3 RAP - Pfeilschieß - Isenert der Kölschell	20/07/2011	NQ
6	1591G/42C	Kehren			RAP - Rue d'Olm 1 - SNIMB	28/06/2009	CE
6	1591S/42C	Nosselt			RAP - Op Boumeraker	07/07/2011	CE
7	1570J/42C	Nosselt			Modif. RAP - Op Boumeraker	26/10/2018	CE
8	1570I/42C	Nosselt			RAP - Im Reppert	25/06/2010	CE
9	1574T/42C	Kingsheut			RAP - Birrenwehlert / rue de Kehlen	24/02/2010	CE
9	1782Z/42C	Kingsheut			RAP - Derrig Schandker	24/02/2011	CE
10	1771W/42C	Kehren			RAP - Bechel	27/05/2017	NQ
11	1786V/42C	Ohi			RAP - Elmes Gf	03/02/2014	NQ
12	1786V/42C	Ohi			Modif. 3 RAP - Elmen	04/05/2011	NQ
12	1823Z/42C	Kingsheut			RAP - Op den Strachen	20/06/2018	NQ
13	1823Z/42C	Nosselt			RAP - Kischel	20/06/2018	NQ
13	1823J/42C	Nosselt			Modif. RAP - Kischel	02/06/2018	NQ
14	1823Z/42C	Nosselt			Modif. 2 RAP - Vögelsiel	16/12/2020	NQ
14	1830W/42C	Nosselt			RAP - Op Diebborg	14/06/2018	CE
15	1825J/42C	Nosselt			RAP - Op Boumeraker	12/09/2018	CE
16	1714K/42C	Ohi			RAP - Lique HMC	27/11/2014	NQ
17	1834T/42C	Kehren			RAP - In Ethen	26/11/2018	NQ
18	1758L/42C	Kehren			RAP - Sennermeesters Pitschebüchen	12/12/2014	NQ
19	1852Z/42C	Messing			RAP - am See	09/07/2019	NQ
20	1850Z/42C	Nosselt			RAP - am Laas	11/12/2019	NQ
21	1861S/42C	Messing			RAP - rue de Kaspel	16/12/2019	NQ
22	1931T/42C	Kehren			RAP - Beichel Phase II		NQ

Rat Modifications du PAG

SU-1 Zone de servitude "urbanisation"

Zone de servitude "coulée et espaces réservés"

coulée pour projets routiers ou ferroviaires

coulée pour projets de mobilité douce

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal

secteur protégé de type "environnement construit"

construction à conserver

petit patrimoine à conserver

mur à conserver

gabriai d'une construction existante à préserver

Zone de bruit

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives

à l'aménagement du territoire

plan directeur sectoriel "Transport"

plan directeur sectoriel " Paysage "

à la protection des sites et monuments nationaux

immeubles et objets classés monuments nationaux

immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire

à la protection de la nature et des ressources naturelles (FFHRN)

à la gestion de l'eau

zone inondable I-HQZeitr

Indications spécifiques

Zone de circulation et de stationnement

Toutes les autres Indications spécifiques reprises à la section 5 de la partie écrite figurent sur les plans annexes à la partie graphique

INDICE	DATE	MODIFIE PAR	VERIFIE PAR	MODIFICATION
G	19.11.2019	BEZ	NGK	Modification des axes aux CA et réclamation
H	25.08.2021	BEZ	COD	Version indicative suite aux plans sectoriels (en vigueur : 01.03.2021)
C	21.11.2023	VKS	NGK	Vision coordonnée suite à la modification approuvée "Restatement BEP" à Kehlen (04)
J	14.03.2024	VKS	NGK	Vision coordonnée suite à la modification approuvée "RAP Bécher et Kölschell" à Kehlen et Messing (05)
K	19.07.2024	VKS	NGK	Vision coordonnée suite à la modification approuvée "E. Rue de Kaspel" à Kehlen (05)

ADMINISTRATION COMMUNALE DE KEHLEN

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL

VERSION COORDONNEE SELON LES MODIFICATIONS APPROUVÉES

PROJET

OBJET

BUREAU D'ETUDES

LSC66

4, rue Albert Simon

L-5315 Contorn

T +352(0) 26 390-1

LSC360.lu

DESINÉ PAR

VERIFIÉ PAR

CONTROLÉ PAR

FECHIER

Véronique KEELS

Nomine KLOCKENBRING

Caroline DRQUARD

P:\LSC360\20120208U_LRP_Revision_PAG_Kehlen_Loc_2011G_Version coordonnee\PAG PG PLAN_NF_LSC_20210208U_URB_PAG_KEHELEN_LOCALITE_DONDELANGE_ZKEHELEN_BRAMESCHAFF_SCF_06

DATE

ECHELLE

0 100 200 300

1. Toutes les informations et données sont à vérifier avant la consultation. Pour l'exécution des travaux l'emprunteur est responsable. 0% sont non conformes aux plans actuels, l'emprunteur doit évaluer les risques d'erreur de conception, avant la diffusion de consultation. Toutes modifications non déclarées ne seront pas prises en compte.

2. Toute les données ont été mises à jour au 01/01/2024. Il convient de représenter adéquatement ces données.

3. Les plans annexes sont tous à lire attentivement et les conditions d'usage de l'emprunteur.