



- Délimitation du schéma directeur
- Courbes de niveaux du terrain existant
- Concept de développement urbain**
- 1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités
  - Logement
  - Commerces/ services
  - Artisanat / Industrie
  - Equipement public / de loisir / de sport
- 2. Espace public
  - Espace minéral cerné / ouvert
  - Espace vert cerné / ouvert
- 3. Centralité
- 4. Elément identitaire à préserver
- 5. Mesure d'intégration spécifiques
- 6. Séquences visuelles
  - Axe visuel
  - Seuil / entrée de quartier, de ville, de village
- Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**
- 7. Connexions
  - Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
  - Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
  - Zone résidentielle / Zone de rencontre
  - Chemin de fer
- 8. Aire de stationnement
  - Parking couvert / souterrain
  - Parking public / privé
- 9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)
- 10. Infrastructures techniques
  - Axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
  - Axe principal du canal pour eaux usées
- Concept paysager et écologique**
- 11. Coulee verte
- 12. Biotopes à conserver

Administration Communale  
de Kehlen

Schéma directeur  
ZAD - PAP - NQ "Grosfeld"

Localité de Nospelt

Dessiné: Xavier ANDRE      Vérifié: Yasin BOUZGOU      Contrôlé: Marcel HETTO

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2000)  
- Copie et reproduction interdites.

Certifié ISO 9001  
P.A.C. 85/87  
L-8303 Capellen  
Luxembourg  
Tél: (+352) 26 39 01  
Fax: (+352) 30 66 09  
E-Mail: luxplan@pt.lu  
http://www.luxplan.lu

Échelle :	1/1000
Date:	06/03/2018
Fichier:	R:\20120298U_LP Révision_PAG_Kehlen_loi_2011\0_Plan\031_D31_04_Nospelt
Plan N°:	042_SD_GR_Nos02_Grosfeld
IND.	

