

Schéma Directeur

1/1000



Légende

- Délimitation des lots / îlots**
- Dash-dot line: Délimitation du schéma directeur
 - Dash-dot-dot line: Courbes de niveaux du terrain existant
- Concept de développement urbain**
1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités
 - Orange diagonal hatching: Logement
 - Red diagonal hatching: Commerce/Services
 - Purple diagonal hatching: Artisanat/Industrie
 - Blue diagonal hatching: Equipements publics/de loisir/sport
 - Legend: faible (low), moyenne (medium), forte (high) density
 2. Espace public
 - Black rectangle: Espace minéral cerné / ouvert
 - Green rectangle: Espace vert cerné / ouvert
 3. Centralité
 4. Élément identitaire à préserver
 5. Mesures d'intégration spécifiques
 6. Séquences visuelles
 7. Connexions
 8. Mobilité douce (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 9. Zone résidentielle / de rencontre
 10. Chemin de fer
 11. Aire de stationnement
 - Black rectangle: Parking couvert / souterrain
 - Blue rectangle: Parking public / privé
 12. Transport en commun (arrêt de bus / gare et arrêt ferroviaire)
 13. Infrastructures techniques
 - Blue arrow: Axe principal pour écoulement et la rétention des eaux pluviales
 - Red arrow: Axe principal du canal pour eaux usées
 14. Coulée verte
 15. Biotopes à conserver
 16. Bassin de rétention
 17. Arbre à préserver

10/06/2024	F	MMT	CLA	Versior pour le vote du conseil communal
16/10/2023	E	JAD	CLA	Adaptation coulée verte à l'ouest
10/10/2023	D	JAD	CLA	Adaptation selon nouvelle esquisse
16/09/2023	C	JAD	CLA	Adaptation selon présentation esquisse
29/04/2023	B	SQL	CLA	Adaptation piéteme
DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VERIFIÉ PAR	MODIFICATION

DESSINE: Michel MODERT VERIFIÉ: Céline LA MONICA CONTRÔLE: Myriam HENGESCH

CLIENT: Administration communale de Kehlen

CHANTIER: Localité de Kehlen

OBJET: Schéma directeur PAP NQ "Am Aker"

ÉCHELLE: 1/1000 A2 (420mm/594mm)

FICHER: P1/P-S/2021/20211740_LP_U_MOPC_PAPQCE_Am-Aker_Kehlen_D_PlanSDWG

DATE: 10/02/2023 PHASE: SD

PLAN N°: 042_SD_GR_Kehlen_NQ_E_Am Aker

LUXPLAN S.A. Ingénieurs conseils

4, Rue Albert Simon L-1730 Luxembourg
G-32 de Luxembourg
Tél. (+352) 20 96 09
Fax. (+352) 20 96 09
E-mail: info@luxplan.lu
http://www.luxplan.lu