



Légende

Délimitation des lots / îlots

Délimitation du schéma directeur

Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

Logement

Commerce/ services

Artisanat / Industrie

Équipements publics / de loisir / de sport

faible

moyenne

forte

densité

2. Espace public

Espace minéral fermé / ouvert

Espace vert fermé / ouvert

3. Centralité

4. Élément identitaire à préserver

5. Mesures d'intégration spécifiques

6. Séquences visuelles

Axe visuel

Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concepts d'infrastructures techniques

7. Connexions

Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)

Mobilité douce (interquartier, intraquartier)

Zone résidentielle / de rencontre

Chemin de fer

8. Aire de stationnement

Parking couvert / souterrain

Parking public / privé

9. Transport en commun (arrêt de bus / gare et arrêt ferroviaire)

10. Infrastructures techniques

Axe principal pour écoulement et la rétention des eaux pluviales

Axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

11. Coulee verte

12. Biotopes à conserver

Supplémentaire

Bassin de rétention

Arbre à préserver

10/06/2024	F	MMT	CLA	Vision pour le vote du conseil communal
10/10/2023	E	JAD	CLA	Adaptation coulee verte à l'ouest
10/10/2023	D	JAD	CLA	Adaptation selon nouvelle esquisse
18/09/2023	C	JAD	CLA	Adaptation selon présentation esquissée
28/04/2023	B	SOL	CLA	Adaptation périmètres
DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
DESIGNÉ :		VÉRIFIÉ :		CONTRÔLE :
Michel MODERT		Céline LA MONICA		Myriam HENGESCH
CLIENT :				
Administration communale de Kehlen				
CHANTIER :				
Localité de Kehlen				
OBJET :				
Schéma directeur PAP NQ "Am Aker"				
ÉCHELLE :		1/1000 A2 (420mm/594mm)		
FICHE :		P:\LP-SC\2021\20211740_LP_LP_MOPO_PAG-PAP\02_Am-Aker_Kehlen\0_PlanSDWG		
DATE :		10/02/2025		
PHASE :		SD		
PLAN N° :		042_SD_GR_Keh04_NQ_E_Am Aker		
IND :		F		

LUXPLAN S.A.

Ingénieurs conseils

A. Rue Albert Simon

L-1515 Cornus

6-12 rue Lousenbergh

Tel : (+352) 26 39 00 1

Fax : (+352) 26 39 00 99

E-mail: info@luxplan.lu

http://www.luxplan.lu