

AVIS AU PUBLIC

EN MATIERE D'AMENAGEMENT COMMUNAL ET DE DEVELOPPEMENT URBAIN

En application de l'article 29 de la loi modifiée du 19/07/2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain et conformément à la procédure prévue pour les règlements communaux définie par l'article 82 de la loi communale modifiée du 13/12/1988, il est porté à la connaissance du public qu'en séance du 24/10/2025, numéro 5.1., le conseil communal a approuvé

- **le projet de lotissement lequel prévoit de lotir la parcelle inscrite au cadastre de la commune de Kehlen sous le numéro 818/3010, section E de Keispelt et Meispelt, d'une contenance de 12 ares, dans la rue de Kehlen à Keispelt, en vue de créer trois nouveaux lots pour y construire trois maisons en bandes, à savoir les lots n°818/X1, n°818/X2 et n°818/X3 ; conformément au plan présenté par l'administration du cadastre et de la topographie pour le compte de M. Manuval José VELLILAMTHADATHILL.**

Le texte de cette décision avec les pièces à l'appui est à la disposition du public à la maison communale à Kehlen où il peut en être pris connaissance et pris copie sans déplacement.

En exécution de la loi modifiée du 21/06/1999 portant règlement de procédure devant les juridictions administratives, un recours en annulation devant les juridictions de l'ordre administratif, à introduire par requête signée d'un avocat à la Cour, est ouvert contre la décision du conseil communal dans un délai de 3 mois de la présente notification.

Le présent avis est publié est affiché au tableau d'affichage officiel de la commune de Kehlen à partir du 30/10/2025. La décision du conseil communal, qui revêt un caractère réglementaire, devient obligatoire trois jours après sa publication par voie d'affiche dans la commune de Kehlen.

Kehlen, le 29/10/2025

Pour le collège des bourgmestre et échevins,
Le Bourgmestre,
Félix Eschen

Le Secrétaire,
Marco Haas





Registre aux délibérations du conseil communal de la commune de Kehlen

Séance publique du 24 octobre 2025

Annonce publique de la séance et convocation des conseillers : 17 octobre 2025

Présents : MM. Eischen Félix, bourgmestre ; Bissen Marc et Molitor Max, échevins ;
MM. Bonifas Larry, Breden Guy, Mmes Frantzen Maryse, Koch Natacha,
MM. Kohnen Guy, Krecké Patrick, Mmes Meyer-Deitz Claudine, Noesen-Heintz
Nathalie et M. Urbing Kevin, conseillers ;
M. Haas Marco, secrétaire communal

Excusés : Mme Geschwind Cheryl, conseillère

Point de l'ordre du jour : 5.1.

Objet : Lotissement d'une parcelle dans la rue de Kehlen à Keispelt

Le Conseil Communal,

Vu la demande de M. Manuval José VELLILAMTHADATHILL datée du 10/09/2025 par laquelle celui-ci sollicite l'autorisation de morceler la parcelle n°818/3010 ;

Vu le projet de lotissement établi par l'administration du cadastre et de la topographie pour le compte de M. Manuval José VELLILAMTHADATHILL ;

Considérant que ledit projet de lotissement a pour objet de lotir la parcelle inscrite au cadastre de la commune de Kehlen sous le numéro 818/3010, section E de Keispelt et Meispelt, d'une contenance de 12 ares, dans la rue de Kehlen à Keispelt, en vue de créer trois nouveaux lots pour y construire trois maisons en bandes, à savoir les lots n°818/X1, n°818/X2 et n°818/X3 ;

Vu les règlements grand-ducaux du 08/03/2017 relatifs à l'aménagement communal et au développement urbain ;

Revu sa délibération du 22/11/2019, n° 1, portant adoption du projet d'aménagement général (PAG) de la commune de Kehlen, approuvée par la Ministre de l'Intérieur le 27/10/2020, référence 42C/012/2019, et par la Ministre de l'Environnement, du Climat et du Développement Durable en date du 17/01/2020, respectivement du 14/12/2020, référence 80985/CL-mb ;

Revu sa délibération du 22/11/2019, n° 2, portant approbation du plan d'aménagement particulier 'quartier existant' de la commune de Kehlen, approuvée par la Ministre de l'Intérieur le 27/10/2020, référence 18558/42C, PAG 42/012/2019 ;

Revu sa délibération du 03/02/2022, n° 16, portant approbation de la modification ponctuelle du plan d'aménagement particulier 'quartier existant' de la commune de Kehlen (Réf.18558/PA1/42C) ;

Vu la loi communale modifiée du 13/12/1988 ;

Après en avoir délibéré conformément à la loi, unanimement

Approuve ledit projet de lotissement qui a pour objet de lotir la parcelle inscrite au cadastre de la commune de Kehlen sous le numéro 818/3010, section E de Keispelt et Meispelt, d'une contenance de 12 ares, dans la rue de Kehlen à Keispelt, en vue de créer trois nouveaux lots pour y construire trois maisons en bande, à savoir les lots n°818/X1, n°818/X2 et n°818/X3.

Charge le collège échevinal de procéder à la publication de la présente décision conformément à la procédure prévue pour les règlements communaux, définie par l'article 82 de la loi communale modifiée du 13/12/1988.

A Kehlen, date qu'en tête.

Le conseil communal,
(Suivent les signatures)
Pour extrait conforme,
Kehlen, le 24 octobre 2025

Le président,
Félix Eischen

Le secrétaire,
Marco Haas





ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE

Grand-Duché de Luxembourg

N° Mesurage	N° Affaire(s)	Commune(s)	Section(s)
	229467	Kehlen	B de Kehlen
Levé par : Gilles Steinmetz Dessiné par : Steinmetz Gilles		Echelle : 1:250	
Le géomètre officiel : SERESSE Sascha Luxembourg, le			

PROJET DE MORCELLEMENT

PROJET

LE PRESENT PLAN NE VAUT PAS PLAN A L'ACTE.
DES RECTIFICATIONS SONT ENCORE POSSIBLES.

ACCORD POUR LE MORCELLEMENT
(PROPRIETAIRE)

[Signature]

ACCORD POUR LE MORCELLEMENT
(COMMUNE)

REMARQUE :

- La légende des points et lignes peut être consultée sur www.cadastre.lu/fr/legende.

Les nouvelles parcelles 818/X1, 818/X2 et 818/X3 font partie de la parcelle 818/3010
inscrite au cadastre aux noms de KANJIRAKATTUKUNNEL Celine Emmanuel et VELLILAMTHADATHIL Emmanuel José.

Appartient à notre décision
du 24 octobre 2025, numéro 5.1.

Le conseil communal,

